



COMUS
VOUS AVEZ LA SOLUTION

MIGRASTOP 50

Date de mise à jour : 31/05/2024

DESCRIPTION

MIGRASTOP 50 est un produit de traitement pour la consolidation et l'hydrofugation par minéralisation des remontées capillaires, l'assèchement des murs humides et plâtres.

PROPRIÉTÉS ET AVANTAGES

- ✓ Imperméabilisation dans la masse des supports minéraux poreux
- ✓ Consolidation et l'hydrofugation
- ✓ Assèchement des murs humides et plâtres

DESTINATION	PHASE	ASPECT	TEINTE(S)	CONDITIONNEMENTS
Intérieur - Extérieur	Aqueuse	Limpide	Incolore	5L et 20L
MATERIEL D'APPLICATION		SUPPORTS		
Pulvérisateur, Brosse		Murs en pierre, Plâtres, façades en pierres calcaires humides		

CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES

Densité à 20°C	1,15 ± 0,05
Viscosité	Fluide
Extrait sec en poids	22 ±2%
Résine/Liant	Silicates à pH alcalin (pH=11)
Solvant	Eau
Point éclair	NC
Conservation	A conserver 24 mois dans son emballage d'origine, à l'abri du gel et de la chaleur
Déchet	Destruction des déchets dans un centre agréé

CARACTÉRISTIQUES D'APPLICATION

Nombre de couche	De 2 à 4 couches suivant la porosité et le résultat recherché	
Rendement	5 à 10m²/L/couche (application en surface) 1 lt / ml de mur / 10 cm d'épaisseur (par injection)	
Temps de séchage à 20°C	Intervalle entre couche	4h
	Mise en service	12h (usage piéton ou routier)
	Réticulation définitive	3 semaines
Dilution	Prêt à l'emploi - Ne pas mélanger avec un autre produit	
Nettoyage des outils	A l'eau, immédiatement après application	

CONSEILS D'UTILISATION

PROBLEMATIQUE	SUPPORT	MODE DE TRAITEMENT	MATERIEL
Remontées d'humidité, Remontées capillaires	Murs en pierre	Dans l'épaisseur du mur, après perçage	Perforateur, forêt béton de 16-20 mm, pulvérisateur
Salpêtres, efflorescences, farinage	Murs en pierre, Plâtres	Sur la surface du support ⁽¹⁾	Brosse, Pulvérisateur

PHENOMENE	CAUSES	CONSEQUENCES
Remontées d'humidité (remontées capillaires) A travers la porosité du mur jusqu'à une hauteur de 2 m	Présence de 2 causes simultanées : • Sol humide ou arrivée d'eau (fuite) • Mur poreux non étanché	<ul style="list-style-type: none"> Effritement du support. Apparition d'efflorescences, de moisissures. Augmentation du taux d'humidité de la pièce. Augmentation du risque allergique.
Efflorescences, salpêtre	Réaction chimique entre une humidité importante et les sels présents dans le support (nitrate dans le cas du salpêtre)	<ul style="list-style-type: none"> Taches blanches sous forme de poudre, de filaments. Fragilisation de la structure du matériau.

Appliquer sur des supports propres et sains ne comportant pas de matière synthétique (agent de décoffrage, imper siliconé ou fluoré, cire, peinture) ou végétale (mousse, lichen). Ne pas appliquer par temps de pluie ou de vent fort, ni à des températures ambiantes supérieures à 25°C ou inférieures à 5°C. Protéger impérativement le verre, les huisseries bois, aluminium et PVC, la peinture, les végétaux environnents et tous les matériaux sensibles susceptibles d'être atteints par le produit. Avant d'appliquer un revêtement sur un support traité au MIGRASTOP 50, s'assurer : Que le support est suffisamment ouvert : test de la goutte d'eau. Que les remontées d'humidité sont bien stoppées dans la durée, c'est-à-dire après idéalement alternance d'au moins 2 saisons, 1 sèche, 1 humide.

PREPARATION DES SURFACES ET APPLICATION

TYPE DE TRAITEMENT	PREPARATION	APPLICATION
Injection dans l'épaisseur du mur.	Perçage de trous de 16 à 20 mm de diamètre. Tous les 15 cm en quinconce. Légèrement à l'oblique vers le bas. Jusqu'à 90% de l'épaisseur du mur.	
Application en surface du mur	Nettoyer par brossage ou à la pression avec CRISTO NET ou NETTOYANT 75 suivant la nature de la pollution.	<ol style="list-style-type: none"> Appliquer deux couches de MIGRASTOP 50 pur à l'aide d'un pulvérisateur ou d'une brosse. Laisser agir 20 minutes. En cas d'excédent de produit (surcharges, coulures) : après les 20 minutes d'attente, effectuer un léger rinçage à l'eau, en veillant à ne pas laisser d'eau stagnante

MIGRASTOP 50 peut développer des apparitions d'efflorescences et des remontées de salpêtre, liées à l'assèchement des supports. Ces dépôts s'éliminent par brossage à sec. Ce phénomène peut apparaître pendant plusieurs mois.

La présente fiche technique propose des informations sur nos produits et a été établie au mieux de nos connaissances. Elle correspond aux connaissances les plus récentes en matière de technique et d'expériences du fabricant. Toutefois, compte tenu de la multitude des supports et des conditions liées aux produits, l'acheteur/l'utilisateur reste tenu de vérifier, sous sa propre responsabilité et selon les règles de l'art et du métier, que les matériaux présentés sont adaptés à l'utilisation envisagée. Par conséquent, aucune garantie n'est donnée pour la mise en œuvre et les propriétés mentionnées dans la présente notice. Les informations sont fournies à titre indicatif et ne créent pas de droits particuliers ou d'obligations principales ou accessoires particulières dans le cadre du contrat de vente. Toute nouvelle notice annule et remplace le présent document. La dernière version de ce document se trouve sur www.comus.fr.